

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TRIỆU SƠN  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Mã hồ sơ: H56.71.36.17-260505-0091



2358

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Mã QR dùng để tra cứu tiến độ giải  
quyết hồ sơ qua Zalo



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Trung tâm Phục vụ hành chính công Chi nhánh VPĐKĐĐ Triệu Sơn:

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): **LÊ THỊ BÍCH** (Trực tuyến).

Địa chỉ: THÔN 2, Xã Tân Ninh, Tỉnh Thanh Hóa.

Số điện thoại: 0963357199. Email: ....

Số căn cước/Hộ chiếu: 038187017157.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.

Chủ hồ sơ: LÊ VĂN CHÁU - 2022-17-ĐẤT TÂN NINH.

Địa chỉ chủ hồ sơ: ., Xã Tân Ninh, Tỉnh Thanh Hóa.

1. Thành phần hồ sơ, số lượng mỗi loại giấy tờ:

TT	Thành phần hồ sơ	Số lượng		
		Bản chính	Bản chứng thực	Bản photo
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	1		1

2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày làm việc.

4. Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 45 phút, ngày 06/05/2026.

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công Chi nhánh VPĐKĐĐ Triệu Sơn.

Khi đến nhận kết quả: Người nộp mang theo Giấy này (trường hợp pháp luật có quy định Chủ hồ sơ phải trực tiếp đến nhận kết quả nhưng không đến được thì phải có giấy ủy quyền cho người khác đi nhận thay theo quy định).

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đỗ Thị Hồng Ts



## LỜI CHỨNG CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN NINH

Ngày 03 tháng 03 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mùng ba, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Ủy ban nhân dân xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: Trần Thị Nhung - Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa

### CHỨNG THỰC :

- Họ và Tên: Lê Văn Châu Sinh năm: 1968  
Số CCCD: 038068 009 179 do Cục cảnh sát cấp ngày 12/07/2021  
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 2, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa
- Bà: Lê Thị Bích Sinh năm: 1987  
CCCD số: 038 187 017 157; do Cục cảnh sát cấp ngày: 13/01/2026  
Địa chỉ thường trú: xã Vân Sơn (cũ) nay là xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lê Đình Dũng là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: , quyền số 01/2026/SCT-CK, ĐC

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

**NGƯỜI CHỨNG THỰC**

**TU. CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG**

**Lê Đình Dũng**

**Trần Thị Nhung**

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Họ và Tên: Lê Văn Châu Sinh năm: 1968

Số CCCD: 038068 009 179 do Cục cảnh sát cấp ngày 12/07/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 2, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa

Cùng vợ là bà: Lê Thị Hồng Sinh năm: 1974

Số CCCD: 038 174 009 993 do Cục cảnh sát cấp ngày 15/12/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 2, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0963357199 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động:

Cấp lại giấy chứng nhận đã cấp số phát hành BV 249308, số vào sổ CH 002732 diện tích 166,0 m<sup>2</sup> trong đó đất ở là 80m<sup>2</sup> đất cây lâu năm 68,0m<sup>2</sup> thửa đất số 2022, tờ bản đồ số 17 mang tên Lê Văn Châu và bà Lê Thị Hồng, địa chỉ thửa đất nay là thôn 2 xã Vân Sơn (cũ) nay là Thôn 2 xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có :

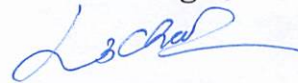
- Đơn biến động
- Giấy báo mất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 4 tháng 5 năm 2026

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



**Lê Văn Châu**



**Lê Thị Hồng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY BÁO MẤT GCNQSD ĐẤT**

Kính Gửi : chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn  
Họ và Tên: Lê Văn Châu Sinh năm: 1968  
Số CCCD: 038068 009 179 do Cục cảnh sát cấp ngày 12/07/2021  
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 2, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa  
Cùng vợ là bà: Lê Thị Hồng Sinh năm: 1974  
Số CCCD: 038 174 009 993 do Cục cảnh sát cấp ngày 15/12/2021  
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 2, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa  
Gia đình tôi được UBND huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BV 249308, số vào sổ CH 002732 diện tích 166,0 m<sup>2</sup> trong đó đất ở là 80m<sup>2</sup> đất cây lâu năm 68,0m<sup>2</sup> thửa đất số 2022, tờ bản đồ số 17 mang tên Lê Văn Châu và bà Lê Thị Hồng, địa chỉ thửa đất nay là thôn 2 xã Tân Sơn (cũ) nay là Thôn 2 xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Do ngày 17/03/2025 gia đình tôi đã nộp giấy chứng nhận xin chuyển mục đích đất ở tại thửa đất nêu trên cho UBND huyện Triệu Sơn (cũ) nhưng sau khi sáp nhập chính quyền hai cấp hồ sơ gồm cả giấy chứng nhận QSD đất của gia đình tôi đã thất lạc. Tôi xin cam đoan là gia đình tôi không cầm cố, thế chấp, GCNQSD đất cho bất cứ cá nhân hay tổ chức nào. nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của gia đình tôi theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn./

Tân Ninh ngày 4 tháng 5 năm 2026



**Lê Văn Châu**



**Lê Thị Hồng**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Ngày 11/7/2022

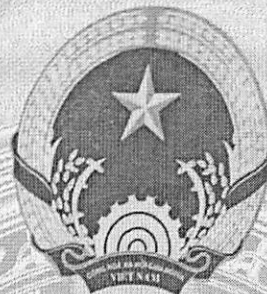
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Châu sinh năm 1968 số CCCD: 038 068 009 179 và bà Lê Thị Hồng sinh năm 1974 số CCCD: 038 174 009 993 có địa chỉ tại Thôn 2, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn 2, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Theo hồ sơ số 005209.CN.001/2022

Giám đốc



Hàn Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **VÕ NGỌC TUẤN**

Năm sinh: 1970

Số CMND: 171652683

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Và bà: **BÙI THỊ OANH**

Năm sinh: 1978

Số CMND: 174778476

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Có quyền sử dụng đất tại mục II của giấy này

BV 249308

*Giấy này có hiệu lực theo quy định của pháp luật.*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



157.1215002732



544C

11/15/05

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Về việc Giải quyết đơn kiến nghị của bà Lê Thị Bích, thôn 2 xã Tân Ninh**

Hôm nay, ngày 11/12/2025, tại Hội trường tầng 2 UBND xã Tân Ninh chúng tôi gồm:

**1. Đại diện UBND xã:**

- Ông Trần Quốc Quảng – Trưởng phòng kinh tế xã
- Ông Mai Văn Tuân – Chuyên viên phòng kinh tế
- Bà Lê Thị Thu – Công chức TTPVHCC- Nguyên công chức địa chính xã

Vân Sơn cũ.

**2. Đại diện thôn 2:**

- Ông Lê Văn Nhất – Trưởng thôn 2

**3. Đại diện người có đơn kiến nghị:**

- Bà Lê Thị Bích – Người có đơn
- Ông Mai Thanh Bình

**4. Người có liên quan:**

- Ông Lê Đình Năm – Nguyên chuyên viên phòng TNMT huyện Triệu Sơn.

**I. Nội dung:**

- Ngày 21/11/2025, UBND xã Tân Ninh nhận được công văn số 20514/UBND-TDNC về việc chuyển và chỉ đạo xử lý đơn của bà Lê Thị Bích ở thôn 2, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh). Nội dung đơn kiến nghị: Ngày 17/3/2025, gia đình có nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng đến nay gia đình tôi vẫn chưa nhận được kết quả liên quan đến hồ sơ xin chuyển mục đích.

- Phòng kinh tế xã Tân Ninh, tổ chức làm việc thu thập các loại giấy tờ có liên quan để xác minh nội dung đơn kiến nghị.

**II. Ý kiến của các thành phần tham gia:**

**1. Bà Lê Thị Bích:**

- Hiện GCNQSD đất của gia đình đang ở đâu và ai là người chịu trách nhiệm.

- Thời gian nộp đã lâu nhưng chưa nhận được kết quả.

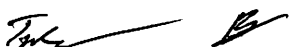
- Thống nhất cấp lại GCNQSD đất.

- Về nội dung chuyển mục đích:

**2. Bà Lê Thị Thu – Nguyên công chức địa chính xã Vân Sơn cũ.**

- Chỉ nắm được hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Bích đã nộp tại phòng TNMT huyện.

**3. Ông Lê Đình Năm – Nguyên Chuyên viên phòng TNMT huyện Triệu Sơn.**



- Bà Lê Thị Bích có nộp hồ sơ xin CMĐ đối với thửa đất của ông Lê Văn Châu, thôn 2, xã Tân Ninh. Tôi được giao phụ trách xã Vân Sơn cũ, hiện tại tôi không còn hồ sơ bàn giao hồ sơ nên không biết hồ sơ đã thất lạc ở đâu.

4. Ông Lê Văn Nhất – Trưởng thôn 2.

Thông tin liên quan đến quy hoạch, bản thân không nắm nên không tham gia ý kiến về nội dung.

## II. Kết luận:

1. Đề nghị cấp lại GCNQSD đất cho bà Lê Thị Bích, theo quy định và đồng chí năm có trách nhiệm phối hợp với chủ sử dụng đất và bà Bích để cấp lại GCNQSD cho ông Lê Văn Châu theo quy định của pháp luật.

2. Hai bên cùng nhau phối hợp để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, gia đình bà Lê Thị Bích chịu trách nhiệm nộp tiền phần diện tích mục đích với giá tại thời điểm, phần chênh lệch đồng chí Năm có trách nhiệm hoàn thiện với nhà nước để thực hiện chuyển mục đích.

Biên bản thông qua các thành phần thống nhất ký tên.

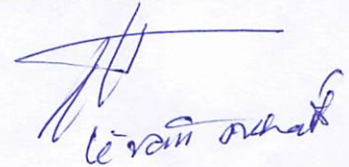
Kết thúc hồi ....giờ .... phút cùng ngày.

**ĐẠI DIỆN UBND XÃ  
PHÒNG KINH TẾ**



Mai Văn Trần

**ĐẠI DIỆN THÔN 2  
TRƯỞNG THÔN**



Lê Văn Nhất

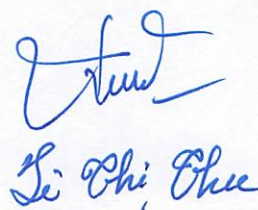
## CÁC THÀNH PHẦN CÓ LIÊN QUAN



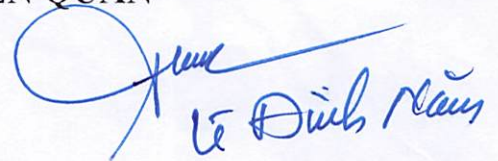
Mai Văn Bích



Lê Chí Bích



Lê Chí Chúc



Lê Đình Năm

→ Yêu cầu của gia đình, đồng chí Lê Đình Năm có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.